

## Stadgar för Lunds Kollektivhus nr 2 ekonomisk förening, beslutade 20160320 samt ändringar beslutade på extra årsmöte 161009

### Föreningens firma, ändamål och säte

§ 1 Föreningens firma är Lunds kollektivhus nr 2, ekonomisk förening

§2 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom

**att** enligt kontrakt med LKF (Lunds Kommuns Fastighets AB) hyra ett hus på fastigheten Kv Regnbågen I och att åt medlemmarnas upplåta lägenheterna med hyresrätt och

**att** enligt förvaltningsavtal med LKF förvalta fastigheten och

**att** verka för en god social och fysisk miljö samt främja trivsel och meningsfulla aktiviteter för alla åldrar.

Upplåtelse och utövande av hyresrätt sker på villkor som anges i allmän lag som legat till grund för föreningens registrering samt i föreningens stadgar och förvaltningsavtal med LKF.

Föreningens styrelse har sitt säte i Lund.

### § 3 **Insatser och medlemskap m.m.**

Medlemskap i föreningen är obligatorisk för alla boende i kollektivhuset (även vid andrahandsuthyrning eller del av lägenhet). Endast boende i huset kan bli medlemmar.

§ 4 Ansökan om medlemskap görs skriftligen och ställs till styrelsen. Medlemskap inträder samtidigt som hyresavtalet blir giltigt. Styrelsen skall verka för en allsidig sammansättning av medlemmarna.

§ 5 Medlem över 18 år skall delta i föreningen med en insats på 100 kronor. Inbetalning sker omedelbart sedan styrelsen bifallit ansökan om medlemskap.

§ 6 Medlemmar under 18 år betalar insatsen när de fyller 18 år. Medlem får ej delta med mer än en insats.

§ 7 Medlem över 18 år skall till föreningen erlägga en årsavgift på 60 kronor. Årsavgiften kan justeras efter beslut på föreningens årsmöte, dock med högst 15%. Extra avgift kan beslutas av styrelsen, dock högst 100 kr per månad.

Befrielse från dessa avgifter kan beslutas av styrelsen,

§ 8 Medlem över 18 år bosparar med minst 600 kronor per år. Avsteg från regeln beviljas av styrelsen. När det samlade sparbeloppet uppgår till 1 200 kr upphör kravet på sparande. De som sparar före inflyttning får vid utflyttning tillbaka inbetalt belopp med avdrag för 50 kronor per månad de bott i huset.

§ 9 Medlem som önskar utträda ur föreningen skall göra skriftlig uppsägning till styrelsen.

§ 10 Vid avflyttning har medlem företräde till ledig lägenhet. Härvid undantas dock de

medlemmar som hyr uthyrningsrum eller del av lägenhet. Därefter erbjuds ledig lägenhet till LKF:s kollektivhuskö.

§ 11 Medlemskap i föreningen upphör vid samma tidpunkt som hyresförhållandet upphör.

### **Gemensamt arbete**

§ 12 Verksamheten omfattar följande områden:

Gemensamt arbete med fastighetens skötsel, underhåll, reparationer, städning och viss förvaltning enligt särskilt avtal med LKF.

Gemensam mathållning i kollektivhuset kök och matsal.

Gemensamma aktiviteter.

Det åligger varje vuxen samt barn efter förmåga att delta i det gemensamma arbetet. Verksamheten bedrivs i arbetsgrupper som utses och samordnas av styrelsen. Ett mål är att alla boende i huset skall få tillfälle att delta i alla verksamheter och arbeta tillsammans med alla i huset.

### **Styrelse**

§ 13 Styrelsen skall bestå av minst fyra och högst fem ordinarieledamöter och minst två och högst tre suppleanter, styrelseuppdrag, liksom övriga förtroendeuppdrag i föreningen, bör cirkulera bland medlemmarna.

§ 14 Styrelsens ledamöter väljs på årsmöte på ett år.

§ 15 Ledamöter och suppleanter skall vara medlemmar i föreningen.

§ 16 De av årsmötet utsedda suppleanterna inträder i den ordning de blivit valda.

§ 17 Styrelsen tecknar efter förhandlingar hyres- och förvaltningsavtal med LKF.

Styrelsen fastställer de övriga drifts- och förvaltningskostnader som belöper på föreningen enligt upprättat förvaltningsavtal (områdeshyra).

Styrelsen fastställer avgifter eller hyror för bostad och andra utrymmen eller förmåner som lämnas medlem.

§ 18 Styrelsen utser firmatecknare. Föreningens firma skall tecknas av två personer var för sig.

§ 19 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari t.o.m 31 december. Styrelsen skall senast sex veckor innan stämman lämna årsredovisning till revisorerna. Denna består av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 20 Rörande styrelsesammanträden, beslutsförhet m.m. i övrigt gäller i tillämpliga delar vad som föreskrivs i lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

## Revision

- § 21 För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses för ett år i taget en revisorer och en suppleant. Ordinarie årsmöte väljer en revisor och en suppleant.
- § 22 Det åligger revisorerna att senast tre veckor innan stämman till styrelsen avge revisionsberättelse och i denna ange huruvida årsredovisningen har uppgjorts enligt lagen om ekonomiska föreningar, yttra sig angående fastställelse av resultat- och balansräkning, till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsens samt yttra sig över styrelsens förslag till användande av över- eller underskott.
- § 23 Har revisorerna i sin berättelse riktat anmärkning mot styrelsen skall denna avge skriftlig förklaring till årsmötet.

## Medlemsmöte

- § 24 Frågor av gemensamt intresse behandlas på medlemsmöte, där varje medlem över 18 år har rösträtt. Röstning genom ombud är inte tillåten. I gemenskapens intresse skall enhälliga beslut eftersträvas. Beslut på medlemsmöten är att betrakta som rekommendationer till styrelsen.

Medlemsmöte hålls normalt en gång i månaden utom juli och augusti. Kallelse utgår minst en vecka före möte.

## Årsmöte

- § 25 Föreningens högsta beslutande organ är årsmötet. Ordinarie årsmöte hålls årligen före mars månads utgång. Styrelsen skall utlysa extra årsmöte då en revisor eller minst 10 procent av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen med angivande av ändamålet påfordrar det. Styrelsen äger, när den finner lämpligt, kalla medlemmarna till extra årsmöte.

§ 26 Kallelse till årsmöte skall ske genom skriftligt meddelande till samtliga medlemmar samt via mejl tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie och extra årsmöte.

Övriga meddelanden till medlemmarna anslås på anslagstavlan på därför av styrelsen anvisad plats.

Årsredovisning, revisionsberättelse samt övriga årsmöteshandlingar skall minst två veckor före årsmötet hållas tillgängliga för medlemmarna på av styrelsen anvisad plats.

- § 27 Vid ordinarie årsmöte skall följande förekomma:

1. Val ordförande
2. Val av sekreterare
3. Val av två justerare
4. Fråga om årsmötets behöriga utlysande

5. Fastställelse av röstlängd
6. Styrelsens årsredovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultaträkning
9. Fastställande av balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut med anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
12. Val av ordförande och kassör
13. Val av övriga ledamöter i styrelsen jämte suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter
15. Fastställande av avgifter enligt § 7
16. Fastställande av hyresbelopp
17. Motioner
18. Övriga ärenden enligt kallelsen eller sådana som kan företagas till avgörande enligt kap.7 § 9 lagen om ekonomiska föreningar.

Vid extra årsmöte får andra ärenden inte bli föremål för beslut än de som anges i kallelsen.

- § 28 Intill dess ordförande blivit utsedd öppnas årsmötet av styrelsens ordförande eller den av styrelsen därtill utsedde.

Beslut fattas medelst öppen omröstning. Vid val som avser andra än årsmötets ordförande och justeringsmän skall dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar.

Som föreningens beslut gäller den mening för vilken flest röster avgivits.  
Vid lika röstetal avgörs val genom lottning.

- § 29 För beslut om förändring av föreningens stadgar gäller vad som föreskrivs i lag om ekonomiska föreningar (1987:667).

### **Motioner till årsmöte**

- § 30 Motioner till årsmöte inlämnas till styrelsen senast tre veckor före årsmöte.

## **Valberedning**

§ 31 För att förbereda val vid årsmöte skall ordinarie årsmöte utse en valberedning bestående av tre ledamöter och suppleanter. Valberedningen väljs för ett år i taget.

Valberedningen utser inom sig en ordförande.

## **Föreningens vinst**

§ 32 En vid årets slut uppkommen vinst sättes in på särskild dispositionsfond sedan avsättningar gjorts till reservfond.

## **Likvidation, tvister m.m.**

§ 33 Beslut om likvidation i andra fall än i 11 kap. Lagen om ekonomiska föreningar 1987 må ej äga rum utan att samtliga medlemmar förenat sig därom, eller beslut fattats på två efter varandra följande stämmor, minst en ordinarie, med biträde av 2/3 av de röstande vid den sista stämman. Behållna tillgångar fördelas bland medlemmarna efter deras insatser.